



AANVRAAG VAN SUBSIDIES VOOR WERKEN TOT BEHOUD VAN EEN BESCHERMD GOED

Contact:

Directie Cultureel Erfgoed

Urban.Brussels

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Arcadia – Kunstberg 10-13 1000 BRUSSEL

E-mail: restauratie@urban.brussels

www.erfgoed.brussels

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 mei 2014 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed. Belgisch Staatsblad van 26/08/2014

De subsidies worden toegekend voor onderhouds- en restauratiewerken die noodzakelijk zijn voor het behoud van het beschermde goed, met inbegrip van de voorafgaande studies die nodig zijn om deze werken uit te voeren.

Het bedrag van de subsidie wordt toegekend binnen de limieten van de begrotingskredieten en wordt berekend door de subsidiërende overheid, rekening houdend met een of meerdere van de volgende criteria: het bedrag opgenomen in de raming, de bestekken of offertes; de gangbare prijzen voor dit type handelingen en werken; het nut van de ondernomen handelingen en werken of gekozen technieken met het oog op het behoud van het erfgoed; de oorzaak van of aanleiding tot de noodzaak voor de geplande handelingen en werken, en in het bijzonder als ze het gevolg zijn van de nalatigheid van de begunstigde.

Om u te helpen bij het invullen van dit formulier, kunt u een document met uitleg vinden op onze website. Op aanvraag sturen we dit document ook op.



1. ALGEMENE VOORWAARDEN

Om een subsidie te kunnen krijgen, moet u eigenaar van of houder van een vruchtgebruik-, erfpacht- of opstalrecht met betrekking tot het beschermde goed zijn; huurders of houders van een domeinconcessierecht kunnen de subsidie ook krijgen onder bepaalde voorwaarden.

De subsidieaanvraag moet ingediend worden vóór de start van de werken of studies. De begunstigde stemt in met bezoeken van personeelsleden van de administratie vóór de start van de handelingen en werken.

De begunstigde moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen hebben indien dat vereist is.

Het voorlopige maximumbedrag wordt vastgelegd vóór de start van de studies of werken op basis van de raming van de kosten voor de posten die in aanmerking komen voor de subsidie; de kosten voor een architect, veiligheidscoördinator en ingenieur met betrekking tot deze werken zijn daarin inbegrepen. Er wordt rekening gehouden met het btw-bedrag als dat ten laste blijft van de begunstigde.

De startdatum van de handelingen en werken moet meegedeeld worden aan de administratie en de begunstigde moet bezoeken door personeelsleden van de administratie toelaten tijdens de handelingen en werken, zodat zij de correcte uitvoering ervan kunnen controleren. De begunstigde stemt ermee in informatiepanelen te plaatsen en/of de informatie over de gewestelijke tegemoetkoming te vermelden.

De begunstigde garandeert de administratie de gratis overdracht van de gebruiks- en communicatierechten met betrekking tot de studies, in het kader van haar opdrachten.

In bepaalde gevallen moet de private begunstigde zich er via een overeenkomst toe verbinden het goed toegankelijk te maken voor het publiek.

Behoudens bijzondere afwijkingen wordt de bovengrens voor de subsidies aan private begunstigden ingesteld op 500.000 euro om de vijf jaar.

De begunstigde ziet voor de handelingen en werken bedoeld in deze aanvraag af van de premies ingesteld bij het besluit van 13 juni 2002 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu en het besluit van 2 mei 2002 aangaande de toekenning van premies voor gevelverfraaiing.

2. IDENTIFICATIE VAN DE BEGUNSTIGDE:

Kiezen: A: natuurlijke persoon of B: rechtspersoon

2.A. NATUURLIJKE PERSOON:

2.A.1. MEVROUW DE HEER

Naam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _____

Straat: _____

Nr.: _____ Bus: _____

Postcode: _____ Gemeente: _____

Telefoon of gsm: _____

E-mail: _____

De aanvrager is een natuurlijke persoon met een inkomen dat lager ligt dan 40.000 euro, verhoogd met 2.500 per persoon ten laste



2.A.2. HANDELEND IN DE HOEDANIGHEID VAN:

- eigenaar(s) van het goed
 - enige eigenaar(s)
 - mede-eigenaar(s)
- houder van een vruchtgebruikrecht
- houder van een erfpachtrecht
- houder van een opstalrecht
- houder van een domeinconcessierecht
- huurder

2.A.3. REKENINGNUMMER WAARNAAR DE SUBSIDIE MOET WORDEN OVERGESCHREVEN:

IBAN _____ - _____ - _____ - _____ BIC _____

Rekeninghouder

Naam: _____

Voornaam: _____



2.B. RECHTSPERSOON:

2.B.1. NAAM VAN HET BEDRIJF, DE VERENIGING OF DE INSTELLING:

Ondernemingsnr.: _____

Vertegenwoordigd door: (de gemachtigde)

Mevrouw De heer

Naam: _____

Voornaam: _____

Functie: _____

Straat: _____

Nr.: _____ Bus: _____

Postcode: _____ Gemeente: _____

Telefoon of gsm: _____

E-mail: _____

Contactpersoon:

Mevrouw De heer

Naam: _____

Voornaam: _____

Telefoon of gsm: _____

E-mail: _____

Btw-stelsel:

Btw-plichtig (*attest van de btw-administratie toevoegen*)

Btw-plicht: volledig - gemengd - gedeeltelijk

Deel van de btw die teruggevorderd wordt in het kader van de werken waarop deze aanvraag betrekking heeft: _____

Niet btw-plichtig



2.B.2. HANDELEND IN DE HOEDANIGHEID VAN:

- eigenaar(s) van het goed
 - enige eigenaar(s)
 - mede-eigenaar(s)
 - houder van een vruchtgebruikrecht
 - houder van een erfpachtrecht
 - houder van een opstalrecht
 - houder van een domeinconcessierecht
 - huurder
-

2.B.3. PUBLIEKE BEGUNSTIGDE:

- een gemeente
 - een OCMW
 - een OVM (openbare vastgoedmaatschappij)
 - een kerkfabriek of gelijkgesteld (vereniging belast met het beheer van de temporalien van de erediensten)
 - een instelling belast met het beheer van de materiële en financiële belangen van de erkende niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen (CAL of UVV)
 - een onderwijsinstelling georganiseerd of gesubsidieerd door de overheid
 - een publiekrechtelijke rechtspersoon die afhangt van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
-

2.B.4. REKENINGNUMMER WAARNAAR DE SUBSIDIE MOET WORDEN OVERGESCHREVEN:

IBAN _____ - _____ - _____ - _____ BIC _____

Rekeninghouder

Naam: _____



3. IDENTIFICATIE VAN HET GOED:

3.1. IDENTIFICATIE

Eventuele naam: _____

Straat: _____

Nr.: _____ Bus: _____

Postcode: _____ Gemeente: _____

3.2. EVENTUELE SPECIFICATIES

Gebouw in het perimeter voor stedelijke herwaardering: _____

een gebouw waarin er een museum gevestigd is waarvan het interieur beschermd is en het hele jaar door toegankelijk is voor het grote publiek (*de vereiste bewijzen of attesten toevoegen*)

een sterk vervallen gebouw dat verlaten is sinds 1 januari 2000.
(*de vereiste bewijzen en/of attesten toevoegen*)

4. HET BEHOUD VAN HET GOED:

4.1. KORTE BESCHRIJVING VAN DE STUDIES, HANDELINGEN OF WERKEN:

(de grote opties beschrijven, de delen van het goed waaraan er gewerkt wordt, de aard van de interventie, zoals onderhoud, vervanging, restauratie, reconstructie, nieuwe constructies, ...) _____



4.2. GERAAMDE BEDRAG

Geraamde bedrag van de studies, handeling of werken en van de honoraria (architect, veiligheids- en gezondheidscoördinator, ingenieur) inclusief btw: € _____

Er wordt rekening gehouden met het btw-bedrag als dat ten laste blijft van de begunstigde.

4.3. EVENTUELE SPECIFICATIES:

De aanvraag

- betreft studies, opnemingen, onderzoeken nodig voor de uitvoering van de werken.
De begunstigde garandeert de administratie de gratis overdracht van de gebruiks- en communicatierechten met betrekking tot de studies, in het kader van haar opdrachten.
- heeft als doel verdwenen elementen van erfgoedwaarde te reconstrueren om een belangrijke leemte te vullen, elementen waarvan het ontwerp gebaseerd is op materiële of historische bewijzen

Ik heb kennis genomen van de algemene voorwaarden hierboven.

Ik verklaar dat de inlichtingen opgenomen in dit formulier echt en juist zijn.

Handtekening(en)



DE BIJLAGEN:

WELKE DOCUMENTEN MOET U BIJ UW AANVRAAG VOEGEN?

MET BETREKKING TOT DE BEGUNSTIGDE:

1. Bewijs van eigendom of zakelijk recht (opstalrecht, vruchtgebruik) of de kopie of het bewijs van een domeinconcessie- of huurovereenkomst (commercieel of erfpacht) (Zie art. 5, § 1, 2°)
2. het laatste aanslagbiljet
3. een gezinssamenstelling die minder dan drie maanden geleden is afgeleverd door de gemeentelijke administratie van de verblijfplaats
4. Attest verstrekt door de btw-administratie met betrekking tot het btw-statuuat en -stelsel van de begunstigde, of verklaring op erewoord van niet-onderwerping
5. Identiteitsbewijs van de rekeninghouder of een door uw bank verstrekt bewijs van identiteit.

Al deze documenten moeten in PDF-formaat worden bijgevoegd

BETREFFENDE DE STUDIES OF WERKEN:

BESTELLING ZONDER OVERHEIDSOPDRACHT (ART. 5 § 1, 4° EN § 3):

6. 1 of 3 kostenraming(en) met prijsofferte voor elke post (van de opmetingsstaat)

BESTELLING VIA OVERHEIDSOPDRACHT (ART. 5, § 1, 6°):

7. het bestek;
8. de meetstaat met kostenraming;
9. in voorkomend geval, de gekozen offerte en het verslag van analyse van de offertes.

ALS ER GEEN UNIEKE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING IS (ART. 5 § 2 EN § 3)

10. een beschrijving van de fysieke staat van het goed en van de vastgestelde ongeordendheden, samen met een relevant fotoverslag (of voor studies, een afbakening van het studie-, opmetings-, onderzoeks- en installatieveld)
11. een uitvoeringsplan met aanduiding van de lokalisatie en de exacte impact van elke categorie van werken wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet nauwkeurig genoeg is;
12. een nauwkeurige beschrijving van de handelingen en werken en de voorziene technieken, in overeenstemming met artikel 5, §2, 3°.

HOEDANIGHEID VAN AANVRAGER	TOE TE VOEGEN DOCUMENT
▪ publieke begunstigde	1, 4, 5
▪ private begunstigde, natuurlijke persoon	1, 5
▪ private begunstigde met een inkomen dat lager ligt dan 40.000 euro, verhoogd met 2.500 euro per persoon ten laste	1, 2, 3, 5
▪ private begunstigde, rechtspersoon	1, 4, 5
HOEDANIGHEID VAN DE WERKEN OF STUDIES	TOE TE VOEGEN DOCUMENT
▪ <u>zonder</u> stedenbouwkundige vergunning en <u>zonder</u> overheidsopdracht	6, 9 tot 11
▪ <u>met</u> stedenbouwkundige vergunning en <u>zonder</u> overheidsopdracht	6
▪ <u>zonder</u> stedenbouwkundige vergunning en <u>met</u> overheidsopdracht	7 tot 11
▪ <u>met</u> stedenbouwkundige vergunning en <u>met</u> overheidsopdracht	7 tot 8